

- Oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení.
- Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- Sledovanie či sú práce vykonávané v súlade s platnými podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou
- Sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác
- Kontrola vecnej stránky množstva vykonaných stavebných prác
- Kontrola vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy
- Spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy
- Sledovanie plnenia dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby
- Informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- Kontrola kvality montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov
- Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- Sledovanie odovzdávania pripravených prác ďalším zhotoviteľom a ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami
- Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby a hraničných termínov zmlúv, upozorňovanie objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy
- Spolupráca so zodpovedným geodetom objednávateľa pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov
- Spluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- Preverovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľa, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu
- Sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok
- Dbanie aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstva a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu
- Sledovanie aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstva do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia
- Upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe
- Dohodnutie so zástupcami zhotoviteľov pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ucelených častí
- Vyžadovanie od zhotoviteľov doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti
- Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch
- Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia
- Kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom
- Asistencia a odsúhlasovanie výkazu výmer pri vypracovaní pravidelných ocenení realizovaných prác

**Ceny: dohodou podľa rozsahu prác**